AVISO DE PROCESSO LICITATÓRIO DE ALIENAÇÃO DE BENS Nº 22/2019

O Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A – **BANDES,** torna público que fará realizar, em conformidade com a Lei 13.303, de 30.05.2016, e o Regulamento de Bens Não de Uso do Bandes, por intermédio do leiloeiro designado **Rogério Marchiori Cabideli**, processo licitatório de ALIENAÇÃO DE BENS, pelo critério de julgamento **MAIOR OFERTA DE PREÇO**, para venda dos bens abaixo relacionados:

Bens de propriedade do Fundo de Desenvolvimento do Espírito Santo – FUNDES, do qual o BANDES é operador e representante.

LOTE 01 – SERRA – Jardim Limoeiro
Uma chácara de nº 161, com 10.325,00 m² e 840,16 m² de edificações contendo: um prédio administrativo de 758 m² com 02 recepções, 05 salas, 02 escritórios, hall, varanda, 02 WC e refeitório; um apartamento de 61 m² com 02 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviços; e mais um depósito com 20 m². Devidamente matriculada no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra sob o nº 3419 no Livro nº 2. Constam mais 1.647 m² em construções não averbadas. Área anexa à descrita no lote 01-b.
Endereço: Rua Domitílio Calezani, s/nº, Jardim Limoeiro, Serra/ES, CEP: 29164-260.
Imóvel desocupado.
Valor: R$ 3.864.000,00

LOTE 02 – SERRA – Jardim Limoeiro
Uma chácara de nº 162, com 10.050,00 m² e 598,00 m² de edificações contendo: uma oficina em estrutura de concreto armado com 518 m² e uma casa de 80 m² com 03 quartos, WC, cozinha e área de serviços. Devidamente matriculada no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra sob o nº 6.809 no Livro nº 2. Constam mais 592 m² de construções não averbadas. Área anexa à descrita no Lote 01-a.
Endereço: Rua Domitílio Calezani, s/nº, Jardim Limoeiro, Serra/ES, CEP: 29164-260.
Imóvel ocupado.
Valor: R$ 3.672.000,00

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
A arrematação dos lotes poderá ser paga à vista, observando-se o seguinte:
I - Pagamento à Vista sem encargos – Para pagamento da arrematação à vista sem encargos, somente serão aceitos lances se observadas as seguintes condições:
-O pagamento do sinal da arrematação de 50% (cinquenta por cento) calculado sobre o valor do lance vencedor;
-O saldo da arrematação deverá ser pago em até 10 (dez) dias corridos após o leilão.

LOCAL/DATA/HORA DE REALIZAÇÃO: Auditório do BANDES - Av. Princesa Isabel, nº 54 – 10º andar - Centro - Vitória - ES, em 27/06/2019**, quinta-feira, às 14:55 horas.**
LEILÃO PRESENCIAL - Para participar basta vir ao local do leilão no dia e horário marcados, com os documentos pessoais para pessoa física, e contrato social com procuração assinada para pessoa jurídica, e dar o seu lance em "VIVA VOZ" para cada lote anunciado. Não é preciso fazer cadastro prévio.
INFORMAÇÕES: O BANDES tem sede na Av. Princesa Isabel, nº 54 - Centro - Vitória/ES. Telefones (27) 3331- 4359 ou (27) 3331-4416. E-mail: leilao@bandes.com.br.

Vitória/ES, 03 de junho de 2019

Rogério Marchiori Cabideli - Leiloeiro Oficial

Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo - Bandes
0800 283 4202 (inclusive Ouvidoria)
+ 55 27 **3331 4444**
Avenida Princesa Isabel, 54, Centro, Vitória - ES, 29010-906
www.bandes.com.br | bandes@bandes.com.br | facebook.com/bandesonline